



© Recasi

## Gestione Patrimonio Edilizio

Il software consente agli Enti Locali l'amministrazione, la ricognizione e la valorizzazione del Patrimonio di edilizia residenziale pubblica.

Le ultime novità normative introducono la possibilità, per ciascun Ente, di individuare i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e poi di dismissione.

A tal proposito, con la soluzione sviluppata dalla Re.Ca.S.I. gli Enti pubblici possono dotarsi di uno strumento che permette di:

- Rappresentare la consistenza del patrimonio edilizio
- Evidenziare la conoscenza quantitativa, qualitativa e del valore dei beni con le successive potenzialità finanziarie

Il sistema permette di gestire in maniera ordinata, convenientemente organizzata e aggiornata i dati significativi relativi all'immobile e alle funzioni insediate.

Nello specifico possono essere gestiti:

- Anagrafica immobili
  - o Statica: tipologia, natura, destinazione
  - o Dinamica: per stato del procedimento
- Anagrafica locatari/occupanti
- Contratti e inquilini
- Gestione amministrativo/contabile interfacciata con le banche dati esistenti
- Contratti di comodato e altre varie tipologie relative agli immobili comunali assegnati alla gestione
- Acquisizione/dismissione immobili
- Documentazione
- Disegni tecnici, dislocazione territoriale e dati catastali riferiti a ciascuna unità immobiliare
- Rivalutazione del bene

L'applicativo è integrato da una banca dati cartografica che consente di attuare un'immediata gestione del patrimonio immobiliare sul territorio.